



## Föreningen

Förening	BRF Bonden Större 31
Förvärv	1986
Tomt	Föreningen äger fastigheten
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Självdreg (mekanisk frånluft ej tillåten)
Antal Lägenheter	37 bostadsrätter, 2 hyreslokaler
Gemensamma utrymmen	Tvättstuga Källarförråd Cykelförråd Barnvagnsförråd (ansöks hos styrelsen) Samlingslokal Uteplats
Förvaltning	Ekonomisk och Teknisk förvaltare är Nytorget Fastigheter AB
Juridisk person	Föreningen godkänner ej att juridisk person förvärvar
Ägande	Föreningen godkänner delat ägande
Ekonomi	Föreningen har god ekonomi och ingen avgiftshöjning är planerad för 2024
Äkta förening	Föreningen är äkta och äger marken
Andrahandsupplåtelse	Godkänns mot giltigt skäl
Överlåtelseavgifter	Betalas av köpare
Månadsavgift	Utfärdas kvartalsvis Nytorget Fastigheter AB via boendeapp Ingår gör vattenburen värme, vatten och 1000 mbit bredband via Ownit
Renoveringar	Renoveringar som innebär väsentlig ändring ansöks via styrelsen
Parkering	Föreningen har ingen parkering och hänvisar till boendeparkering i området



## Fastigheten

Byggnadsår 1906, ritad av Victor Dorph och Anders Höög

Renovering och underhåll	Årtal
Fasad	1994 - 2000
Fönster mot gata	1994 - 2000
Målning entréer och trapphus	2003
Fönster mot gård	2008
Tak	2008
Samlingslokal	2008
Rökkanaler	2011
Balkongbygge	2011
Stambyte badrum och kök	2017 - 2018
Gårdsrenovering av tätskikt med plattläggning	2019
Ny tvättmaskin	2019, 2023
Komplettering och säkerställande av taksäkerhet	2020
Renovering av sockel mot gata	2021
Målning av tak	2021
Obligatorisk ventilationskontroll	2022

Inga kommande renoveringar för 2024 är planerade. För lägenhetsspecifika frågor, alternativt frågor som ej besvarats av detta dokument hänvisas du till föreningens mejladress:

[styrelsen@bondegatan16.se](mailto:styrelsen@bondegatan16.se)