



Allmänna regler

Styrelsens godkännande

För att du som medlem i BRF Bonden Större 31 ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet ska styrelsen ha godkänt denna ansökan. Renoveringsarbete får ej påbörjas utan styrelsens medgivande.

Styrelsens godkännande beror på de intyg och underlag som biläggs ansökan. Vid uppdagande av brister till följd av reovering kan styrelsen kräva åtgärdande, kostnader för detta åläggs lägenhetsinnehavaren.

Omfattade åtgärder

Följande åtgärder vid reovering kräver styrelsens godkännande:

- Ingrepp i bärande konstruktion. Detta gäller trots godkänt bygglov för ändringen.
- Ändringar i befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten. Med detta avses bl.a. installation eller förflyttning av våtrum, kök eller toalett.
- Annan väsentlig förändring av lägenheten. Exempelvis ändrad planlösning vid både rivning, och uppbyggnad av nya innerväggar då detta kan påverka lägenhetens funktion med avseende på ventilation.

Vid väsentliga ändringar kan styrelsen kräva underlag och intyg från behörig fackman som påvisar att det planerade och utförda arbetet är byggnadstekniskt rätt och riktigt.

Vissa ändringar innebär att du också, enligt plan- och bygglagen, måste göra bygganmälan hos kommunen före byggstart. Det är din skyldighet att undersöka om sådan bygganmälan behöver göras.

Du får inte sätta igen, minska kanalstorlek, byta till ventil med annan funktion eller ansluta fläktar till ventilationskanal.

Fackmannamässigt utförande

Föreningen kräver att reoveringar av våtrum ska utföras av behörig hantverkare i enlighet med Säker Vatten, Byggkeramikrådet (BKR) och Golvbranschens Våtrumskontroll (GVK). Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av auktoriserad elektriker.

Styrelsen kan komma att kräva en besiktning av åtgärder, denna kostnad åläggs lägenhetsinnehavaren.

Övrigt

Meddela dina närmaste grannar att reovering ska ske och sätt upp anslag om vilken lägenhet som ska reoveras med tider som gäller. Föreningens trivselregler ska följas och reoveringar får enbart ske mellan klockan 08:00 - 20:00 vardagar och 10:00 - 18:00 helgdagar. Du som lägenhetsinnehavare ansvarar för att avfall forslas bort. Avfall ska förvaras i antingen förråd eller lägenhet till dess att det körs till återvinningscentral.

Ansökan om medgivande till ombyggnad

Bostadsrätt

Jag ansöker om styrelsens medgivande för följande åtgärder

Bostadsrättsföreningens namn	
Gatuadress	Lägenhetsnummer
Ansökan avser följande åtgärder	
Arbetet kommer att utföras under följande tider	Ange eventuell entreprenör
Arbetets art och omfattning framgår tydligare genom följande handlingar	
<input type="checkbox"/> Ritningar, bilagor	
<input type="checkbox"/> Bygglov, bilagor	
<input type="checkbox"/> Entreprenörers behörighets- och kvalitetsintyg	
<input type="checkbox"/> Intyg från sakkunniga om hållfasthet, rördimensionering etc.	
<input type="checkbox"/> Övrigt, bilagor	

Underskrift

Jag avser att genomföra ovanstående och intygar att jag tagit del av föreningens ordningsföreskrifter om arbetstider, avfallshantering och skydd av föreningens gemensamma ytor.

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande

Information

Bostadsrättslagen anger att bostadsrättshavaren inte, utan styrelsens tillstånd, i lägenheten får utföra åtgärd som innefattar:

1. Ingrepp i en bärande konstruktion,
2. Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. Annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

Föreningens medgivande eller avstyrkan av ombyggnaden

<input type="checkbox"/> Föreningen medger ovanstående ansökan	<input type="checkbox"/> Föreningen medger ovanstående ansökan med reservationer enligt nedan.	<input type="checkbox"/> Föreningen medger inte att dessa åtgärder genomförs enligt skäl som anges nedan.
Reservationer eller skäl		

Bostadsrättsföreningen

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande