



Datum
2010-10-18
Utfärdat av:
Styrelsen

Meddelande

Information om hur du ansöker om tillstånd att hyra ut i andra hand

Tillstånd

Vill du hyra ut din lägenhet i andra hand måste du först ha tillstånd av bostadsrättsföreningen. Om du hyr ut utan tillstånd riskerar du att förlora din rätt till din bostad.

Giltiga skäl

Föreningen beviljar medlem tillstånd till andrahandsuthyrning vid följande skäl:

- Studier eller tillfälligt arbete på annan ort
- Sjukdom eller ålder
- Särskilda familjeförhållanden, t.ex. önskemål om att provsambo
- Förälder som vill hyra ut till barn
- Förvärvat lägenheten i syfte att bosätta sig där efter pensionen, men har behov att hyra ut till dess.

Bevis på skälet ska lämnas till styrelsen i de fall där det är möjligt att få ett sånt, såsom exempelvis intyg från den tillfälliga arbetsgivaren eller studiesamordnaren.

Inför uthyrningen

Vid bedömning av en uthyrning vägs bostadsrättsföreningens intresse att inte i alltför stor utsträckning ha andra hyresgäster än bostadsrättshavarna själva in. Anledningen är det ansvar ett ägande av bostadsrätt medför samt de övriga ålägganden som vilar på en medlem såsom exempelvis deltagande i föreningens styrelsearbete.

Föreningens erfarenhet är att en andrahandshyresgäst oftast inte har intresse av att delta i föreningens aktiviteter samt att det tyvärr också medför en mindre medvetenhet och ansvar för att inte störa grannar och liknande.

Uthyrningstid

Som regel beviljar föreningen uthyrning för sex eller tolv månader. Därefter krävs att en ny ansökan lämnas in. Den totala andrahandsuthyrningstiden bör dock inte överstiga tre år.

Ansvar under uthyrningstiden

Under hyrestiden ansvarar du själv för avgiften till föreningen och andra åtaganden som åvilar dig som medlem i föreningen. Det innebär bland annat om en andrahandshyresgäst stör ansvarar du för det och sådant agerande kan i sista hand leda till förverkande av bostadsrätten.



Datum
2010-10-18
Utfärdat av:
Styrelsen

Meddelande

Ansökan

Fyll i en skriftlig ansökan och lämna till styrelsen i god tid innan uthyrningen är tänkt att börja. Räkna med att handläggningen av ansökan kan ta upp till en månad beroende på styrelsens mötestillfällen. Om hyresavtal måste skrivas innan tillstånd erhållits skall det på hyresavtalet anges att det endast gäller under förutsättning av att bostadsrättsföreningen godkänt ansökan. Använd föreningens ansökningsblankett som du kan få genom att kontakta styrelsen eller hämta på vår hemsida www.bondegatan16.se.

Besittningsskydd

En andrahandshyresgäst får besittningsskydd när hyresförhållandet varat längre än två år i följd. Därför är det lämpligt om uthyrningen ska pågå längre än två år att du upprättar ett särskilt avtal om att andrahandshyresgästen avstår från sitt besittningsskydd.