

Årsredovisning
för
Brf Bonden Större 31

716419-5054

Räkenskapsåret

2012

Styrelsen för Brf Bonden Större 31 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Förvaltningsberättelse

Medlemmar och avgifter

Föreningen har haft 37 lägenheter, samtliga bostadsrätter. Föreningens två lokaler har varit uthyrda. Kontraktet med Swahili Bob har omtecknats med samma hyresvillkor som tidigare då företaget har bytt ägare.

Verksamheten

Föreningen har fortsatt samarbetet med Fastighetsägarna som teknisk förvaltare. Styrelsen har utvärderat offerter från andra fastighetsförvaltare i syfte att få ner kostnaderna och planerar byta förvaltare under 2013.

Under året har torktummlaren i tvättstugan bytts ut till förmån för en ny maskin. Tvättstugan har drabbats av översvämning i samband med kraftig nederbörd, ett problem som även drabbat hyresgästen Swahili Bobs källare.

Diskussioner kring alternativt nyttjande av festlokalen har förts.

Föreningens värmesystem har haft fortsatta brister framförallt under vintern. Problem har även förekommit med lampor i trapphusen. Ett antal LED-lampor utvärderas på prov för att få bukt på problemet.

Föreningen har bytt städfirma under året men har upplevt vissa problem med städningen. Vid byte av förvaltare kommer eventuellt städning att omfattas av det nya kontraktet.

En förteckning över de förråd som finns har upprättats. Förfrågningar om att köpa loss vindar ovanför vissa lägenheter har kommit in. Styrelsen har informerat berörda om vad som behövs för att gå vidare i ärendena.

Ekonomi

På det stora hela har inga extraordinära händelser inträffat under 2012 och vi ser därför detta som ett normalår för verksamheten. Ett positivt resultat har uppnåtts.

Föreningen står fortsatt inför höga underhållskostnader under de närmsta 10 åren med stambyte och värmesystem som några av åtgärderna.

Föreningen har legat ute med pengar för balkongbygget 2011 och dessa fordringar har kommit in under året. Fordringarna har ej tagits upp som intäkter och har därför inte haft någon påverkan på resultatet. Avgifterna för de som byggt balkonger har justerats.

Styrelsen har fortsatt arbetet med att sänka föreningens kostnader genom att bl.a. utvärdera befintliga avtal, ta in och jämföra offerter samt genom att utvärdera ekonomiska placeringar.

Föreningen har en kassa på drygt 3,4 miljoner SEK. Avslutande av plusgirot kommer att ske i januari 2013 i syfte att få en bättre överblick över föreningens tillgångar och intäkter, minimera kostnader samt att få bättre ränta. Överlikviditeten kommer i början av 2013 att omplaceras på bankkonton med högre sparränta.

Föreningen har inga långfristiga skulder.

PK

GU
AM
AD
OR
CVR

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 795 609
årets vinst	46 188
	-7 749 421

behandlas så att i ny räkning överföres	-7 749 421
--	------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

PK
DC
ONE
WAM

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 614 554	6 811 140
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 754	19 259
		6 644 308	6 830 399
Summa anläggningstillgångar		6 644 308	6 830 399
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran avgifter och hyror		137 003	57 958
Övriga fordringar		1	208 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 101	76 239
		215 105	343 171
<i>Kassa och bank</i>		3 431 439	3 114 985
Summa omsättningstillgångar		3 646 544	3 458 156
SUMMA TILLGÅNGAR		10 290 852	10 288 555

PK EW R
ave AD
DC

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		17 105 447	17 105 447
Reservfond		604 670	604 670
		17 710 117	17 710 117
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 795 609	-7 017 703
Årets resultat		46 188	-777 906
		-7 749 421	-7 795 609
Summa eget kapital		9 960 696	9 914 508
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 688	214 367
Aktuella skatteskulder		6 157	4 427
Övriga skulder		44 384	44 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 927	110 818
Summa kortfristiga skulder		330 156	374 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 290 852	10 288 555
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Handwritten signatures and initials, including "PK" and "C. S.", are present in the bottom right corner of the page.

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

PK
aur
DC
BU
AD

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2012	2011
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Medlemsavgifter	-765 213	-715 233
Lokalintäkter	-508 586	-495 880
Övriga hyresintäkter	-3 000	-500
Öresutjämning	2	5
	-1 276 797	-1 211 608

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2012	2011
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	40 452	33 710
	40 452	33 710
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 097	8 979
	11 097	8 979
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	51 549	42 689

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden utan hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Övriga byggnader	2 %
Övriga maskiner och inventarier	20 %

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including the name "CHRISTINA" and other illegible markings.

Not 4 Byggnader och mark

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 429 314	11 434 154
Omklassificeringar		-4 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 429 314	11 429 314
Ingående avskrivningar	-4 618 174	-4 421 685
Omklassificeringar		97
Årets avskrivningar	-196 586	-196 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 814 760	-4 618 174
Utgående redovisat värde	6 614 554	6 811 140
Taxeringsvärden byggnader	21 242 000	21 242 000
Taxeringsvärden mark	20 160 000	20 160 000
	41 402 000	41 402 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

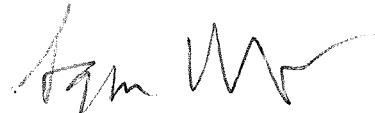
	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 423	277 423
Inköp	30 963	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 386	277 423
Ingående avskrivningar	-258 164	-243 890
Årets avskrivningar	-20 468	-14 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 632	-258 164
Utgående redovisat värde	29 754	19 259

Not 6 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	17 105 447	604 670	-7 017 703	-777 906
Disposition av föregående års resultat:			-777 906	777 906
Årets resultat				46 188
Belopp vid årets utgång	17 105 447	604 670	-7 795 609	46 188

PK EW PR
AKR WAM
DC AD

Stockholm den 30 april 2013



Agnes Willén
Ordförande



Paula Khalil
Ekonomi



Daniel Carpsjö
Ekonomi



Erik Nordin Wahlberg
IT



Sofi Ridderström

Iván Nunez



Caroline Le Lann Roos



23 maj

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2013

Elisabet Björnfot
Revisor

Årsredovisning
för
Brf Bonden Större 31

716419-5054

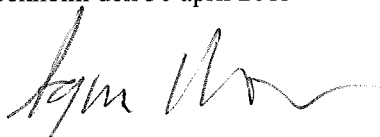
Räkenskapsåret

2012

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på föreningsstämma den 30 april 2013. Föreningsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 april 2013



Agnes Willén