

# Årsredovisning

för

**Brf Bonden Större 31**

716419-5054

Räkenskapsåret

2006

Styrelsen för Brf Bonden Större 31 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006.

## Förvaltningsberättelse

### MEDLEMMAR OCH AVGIFTER

Antal medlemslägenheter har t.o.m. april varit 34 st. Fr.o.m. maj, då hyreslokalen i D-huset uppläts med bostadsrätt, har antalet medlemslägenheter varit 35 st.

2 st lägenheter har under hela året upplåtits med hyresrätt.

Medlemsavgifterna har varit oförändrade under året, dock har styrelsen beslutat att månadsavgiften för bredband, 260 kr, tas bort fr.o.m. januari-2007 .

### STYRELSEN

Styrelsen har under år 2006 bestått av:

Ole Christian Skjelsbek, ordförande 2006-01-01 – 2006-05-23

Aleksander Dimitrijevic, ledamot 2006-01-01 – 2006-05-23

Tomas Gustafsson, ledamot 2006-01-01 – 2006-05-23

Alexandra Rasch, ledamot 2006-01-01 – 2006-05-23 samt ordförande 2006-05-23 – 2006-10-30

Göran Bodelsson, ledamot 2006-01-01 – 2006-12-31

Jessica Conrah, ledamot 2006-05-23 – 2006-10-30 samt ordförande 2006-11-01 – 2006-12-31

Jonas Gunnarsson, ledamot 2006-05-23 – 2006-12-31

Ida Agrér, ledamot 2006-05-23 – 2006-12-31

Andreas Augustsson, ledamot 2006-11-01 – 2006-12-31

Styrelsen har haft 15 protokollförda möten under år 2006.

Övriga poster:

Stefan Karlsson, intern revisor, från 2006-05-23 till oktober 2006 då han flyttade och ersattes av suppleanten, Aleksander Dimitrijevic.

### VERKSAMHET

År 2006 har varit ett renoveringarnas år i fastigheten. Detta då vi sålt tidigare lokal som ombildats till lägenhet med nummer B37 och därmed kunnat göra de renoveringar som behövts. Vi har installerat snörasskydd på taken och elslingor i gathusets stuprör och hängrännor. Vi har även lagat trasig fasad ovan D-husets ingång vid taknocken. I oktober vattenfylldes delar av källaren samt våra lokalers nedervåningar som en följd av ett rejält skyfall då delar av södermalm översvämmades. Som en följd av detta har vi renoverat och fräschat upp källaren samt byggt för framtiden. Detta innebär att vi nu inrett nedre delarna av väggarna i källaren och lokalerna med ett material som tål vatten. Vår försäkring täckte kostnaden för återställandet men förbättringsarbetet betalar föreningen. Vi har lagt klinkers i köket i frisörens lokal samt påbörjat offertinsamling för att renovera Bdressed's badrum. Vi har planterat nya blommor på gården som är anpassade till skuggan där. Till nästa vår och sommar kommer de att ha vuxit till sig och ge ett förhoppningsvis mycket trevligt intryck. Vi har uppdaterat och installerat porttelefonen som numera är kopplad till varje enskild medlems hemtelefon. Alla våra portingångars dörrar har slipats och oljats vi har även bytt ut samtliga trasiga lysknappar i uppgångarna. En läcksökning av gårdstaket har genomförts och vi har lokaliserat skadan i D-huset som kommer att åtgärdas under 2007. Våra två lokaler har varit uthyrda hela året.

**EKONOMI**

Föreningen har under året haft ovanligt stora utgifter pga renoveringar/investeringar nämnda i avsnittet "Verksamhet". Rörelseresultatet är därför betydligt sämre än föregående år. Styrelsen anser inte att detta är oroande eftersom utgifterna har kunnat finansieras av försäljningen av lägenhet B37. Styrelsen räknar med att rörelseresultatet kommer att vara negativt även under år 2007, men att det bör vara i balans år 2008, framför allt beroende på den fr.o.m. år 2007 borttagna schablonberäknade "inkomstskatten". Den likvida bufferten är mycket god, ca 1,7 milj. sek. Föreningens kapitalbas är fortsatt stark, de långfristiga skulderna uppgick till ca 2,37 milj. sek vid årets slut, att jämföra med taxeringsvärdet som uppgår till 25 947 000 kr.

**AKTIVITETER**

- Stämman hölls 23 Maj 2006 i föreningslokalen.
- Vår- och höststädning har genomförts i föreningens regi.
- Fastighetens 100-årsjubileum uppmärksammades vid en samling på gården då vi även klädde julgranen. Glögg med tilltugg serverades.

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	-4 969 602
årets förlust	- 764 517
	<b>-5 734 119</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 734 119

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2006-01-01 -2006-12-31</b>	<b>2005-01-01 -2005-12-31</b>
Nettoomsättning	1	1 313 471 <b>1 313 471</b>	1 254 080 <b>1 254 080</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 513 226	-852 452
Personalkostnader	2	-85 545	-78 931
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	3	-201 686 <b>-1 800 457</b>	-202 931 <b>-1 134 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-486 986</b>	<b>119 766</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		919	122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 458	-85 806
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-569 525</b>	<b>34 082</b>
Skatt på årets resultat		-194 992	-194 532
<b>Årets resultat</b>		<b>-764 517</b>	<b>-160 450</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 794 070	7 990 656
Inventarier, verktyg och installationer	5	20 400	0
		<b>7 814 470</b>	<b>7 990 656</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 814 470</b>	<b>7 990 656</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 075	15 194
Övriga fordringar		117 010	69 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 019	0
		<b>155 104</b>	<b>85 175</b>
Kassa och bank		1 701 473	431 866
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 856 577</b>	<b>517 041</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 671 047</b>	<b>8 507 697</b>

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		11 675 447	10 035 447
Reservfond		604 670	604 670
		<b>12 280 117</b>	<b>10 640 117</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 969 602	-4 798 152
Årets resultat		-764 517	-160 450
		<b>-5 734 119</b>	<b>-4 958 602</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 545 998</b>	<b>5 681 515</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 370 320	2 412 030
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		355 186	140 840
Övriga skulder		5 592	16 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		393 951	256 483
		<b>754 729</b>	<b>414 152</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 671 047</b>	<b>8 507 697</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		3 500 000	3 500 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Noter

#### 1 Omsättning per verksamhetsgren

	2006	2005
Medlemsavgifter	775 383	696 104
Lokalintäkter	372 662	398 563
Övriga hyresintäkter	165 426	159 413
	<b>1 313 471</b>	<b>1 254 080</b>

#### 2 Anställda och personalkostnader

	2006	2005
<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>		
Löner och andra ersättningar till styrelse	53 000	55 200
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	3 600	3 600
Övriga sociala kostnader	17 350	16 146
	<b>73 950</b>	<b>74 946</b>

#### 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas: Byggnader 2% på anskaffningsvärdet, inventarier 20% på anskaffningsvärdet.

**4 Byggnader och mark**

	2006-12-31	2005-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	11 429 314	11 429 314
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 429 314</b>	<b>11 429 314</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-3 438 658	-3 242 072
Årets avskrivningar	-196 586	-196 586
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 635 244</b>	<b>-3 438 658</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>7 794 070</b>	<b>7 990 656</b>
Taxeringsvärden byggnader	25 947 000	25 947 000

**5 Inventarier, verktyg och installationer**

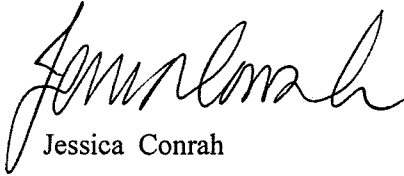
	2006-12-31	2005-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	180 548	180 548
Inköp	25 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>206 048</b>	<b>180 548</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-180 548	-174 203
Årets avskrivningar enligt plan	-5 100	-6 345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-185 648</b>	<b>-180 548</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>20 400</b>	<b>0</b>

**6 Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 035 447	604 670	-4 798 152	-171 450
Ökning av insatskapital	164 000			
Upplåtelseavgift	1 476 000			
Disposition av föregående års resultat:			-171 450	171 450
Årets resultat				-764 517
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 675 447</b>	<b>604 670</b>	<b>-4 969 602</b>	<b>-764 517</b>



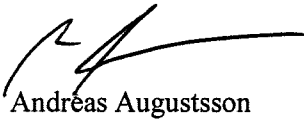
Stockholm den 29 maj 2007



Jessica Conrah



Göran Bodelsson



Andreas Augustsson



Ida Agrér



Jonas Gunnarsson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2007.



Aleksander Dimitrijevic  
Revisor