

# Årsredovisning

för

## Brf Bonden Större 31

716419-5054

Räkenskapsåret

2004

---

Brf Bonden Större 31  
716419-5054

Styrelsen för Brf Bonden Större 31 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2004.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

#### MEDLEMMAR OCH AVGIFTER.

Den totala intäkten från avgifter justerades så att alla medlemmar behöll samma avgift som tidigare. Andelstalen justerades enligt de nya insatserna.

### STYRELSEN.

Styrelsen har bestått av:

Aleksander Dimitrijevic, ordförande 2004-01-01 – 2004-12-31  
Göran Bodelsson, kassör 2004-01-01 – 2004-12-31  
Max Svenburg, sekreterare samt ledamot 2004-01-01 – 2004-12-31  
Stefan Karlsson, ledamot samt sekreterare 2004-01-01 – 2004-12-31  
Sanna Koritz, ledamot 2004-01-01 – 2004-03-31  
Carina Heinlo, ledamot 2004-05-16 – 2004-11-30  
Johanna Johansson, suppleant 2002-05-16 – 2002-05-16  
Annika Wester, suppleant 2004-05-16 – 2004-12-31

Övriga poster:

Per Olofsson, intern revisor

### VERKSAMHET

Under året har föreningen investerat i att dra in 100m/s-bredband till samtliga lägenheter och lokaler. Renovering av medlemslokal har påbörjats då behov av nytt golv uppstått efter vattenskada. Styrelsen har dock valt att avvakta med projektet tills vidare. Samtliga hyreslokaler har varit uthyrda under året.

### EKONOMI

Föreningens ekonomi är enligt styrelsens bedömning stabil men i behov av åtgärder för att minska framtida bekymmer. Därav har styrelsen beslutat att genomföra en avgiftshöjning under 2005 på 20%. Rörelseresultatet är fortfarande negativt men borde vända efter kommande försäljningar och avgiftshöjningar. Avskrivningstakten har minskats för att bättre avspegla den egentliga värderingen av fastigheten. Den likvida bufferten är fortsatt god, ca ~~650.000~~\* sek, även om vi fortsatt har ett litet utflöde. Föreningens kapitalbas är fortsatt stark, de långfristiga skulderna uppgick till ca 2,5 milj sek vid årets slut, vilket är betydligt lägre än fastighetens taxering.

\* 300.000 sek

### **AKTIVITETER**

Stämman hölls 28 Maj 2004 i föreningslokalen och avslutades med en föreningsfest.

Höst- och vår-städning har genomförts i föreningens regi.

Vid sidan av detta har flera av föreningens medlemmar också frivilligt bidragit med sin tid för att sköta sådant som snöskottning samt skötsel av planteringar och blommor inom fastigheten, vilket styrelsen tacksamt noterat.

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	-4 440 922
årets förlust	- 357 230

**-4 798 152**

behandlas så att

i ny räkning överföres	-4 798 152
------------------------	------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

---

Brf Bonden Större 31  
716419-5054

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2004-01-01 -2004-12-31</b>	<b>2003-01-01 -2003-12-31</b>
Nettoomsättning	1	1 152 797	1 075 475
Övriga rörelseintäkter		7 218	0
		<b>1 160 015</b>	<b>1 075 475</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-929 173	-1 014 980
Personalkostnader	2	-89 595	-92 019
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	3	-199 306	-200 471
		<b>-1 218 074</b>	<b>-1 307 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 059</b>	<b>-231 995</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 236	9 869
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 863	-141 539
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-170 686</b>	<b>-363 665</b>
Skatt på årets resultat		-186 544	-158 337
<b>Årets resultat</b>		<b>-357 230</b>	<b>-522 002</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2004-12-31</b>	<b>2003-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	8 187 242	8 383 828
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 345	9 065
		<b>8 193 587</b>	<b>8 392 893</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 193 587</b>	<b>8 392 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		53 728	28 120
Övriga fordringar		74 420	29 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 000
		<b>128 148</b>	<b>62 463</b>
Kassa och bank		462 905	749 444
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>591 053</b>	<b>811 907</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 784 640</b>	<b>9 204 800</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		10 035 447	10 035 447
Reservfond		604 670	604 670
		<b>10 640 117</b>	<b>10 640 117</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-4 440 922	-3 918 920
Årets resultat		-357 230	-522 002
		<b>-4 798 152</b>	<b>-4 440 922</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 841 965</b>	<b>6 199 195</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 463 894	2 524 574

Brf Bonden Större 31  
716419-5054

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	89 424	84 050
Övriga skulder	110 674	122 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	278 683	274 591
	<b>478 781</b>	<b>481 031</b>

**Summa eget kapital och skulder** **8 784 640** **9 204 800**

**Ställda säkerheter**

<u>För egna skulder och avsättningar</u>		
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

**Ansvarsförbindelser** **Inga** **Inga**

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Noter

#### 1 Omsättning per verksamhetsgren

	2004	2003
Medlemsavgifter	594 792	594 792
Lokalintäkter	451 596	426 829
Övriga hyresintäkter	106 415	53 854
	<b>1 152 803</b>	<b>1 075 475</b>

#### 2 Anställda och personalkostnader

	2004	2003
<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>		
Löner och andra ersättningar till styrelse	55 000	60 000
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	7 200	7 200
Övriga sociala kostnader	17 231	17 854
	<b>79 431</b>	<b>85 054</b>

#### 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas: Byggnader 2% på anskaffningsvärdet, inventarier 30% på bokfört värde.

Brf Bonden Större 31  
716419-5054

#### 4 Byggnader och mark

	2004-12-31	2003-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	11 429 314	11 429 314
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 429 314</b>	<b>11 429 314</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-3 045 486	-2 848 900
Årets avskrivningar	-196 586	-196 586
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 242 072</b>	<b>-3 045 486</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>8 187 242</b>	<b>8 383 828</b>
Taxeringsvärden byggnader	25 947 000	23 112 000

#### 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2004-12-31	2003-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	180 548	180 548
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 548</b>	<b>180 548</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-171 483	-167 598
Årets avskrivningar enligt plan	-2 720	-3 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-174 203</b>	<b>-171 483</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>6 345</b>	<b>9 065</b>

#### 6 Förändring av eget kapital

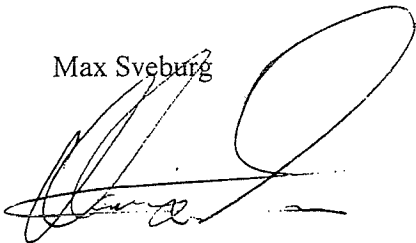
	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 035 447	604 670	-3 918 920	-522 002
Disposition av föregående års resultat:			-522 002	522 002
Årets resultat				-357 230
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 035 447</b>	<b>604 670</b>	<b>-4 440 922</b>	<b>-357 230</b>



Brf Bonden Större 31  
716419-5054

Stockholm 24 maj 2005

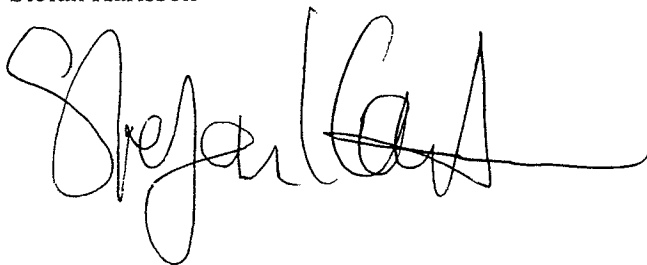
Max Sveburg



Alexander Dimitrijevic



Stefan Karlsson



### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits .



Per Olofsson  
Revisor

~~\_\_\_\_\_~~ Göran Bodelsson



~~\_\_\_\_\_~~